


■ 설계 개요

■ 건축개요

구분	설계내역	비고
사업명	고양향동 제1초등학교 신축공사 설계용역	
대지위치	경기도 고양시 덕양구 향동동 85-2목	
지역지구	제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역 (향동보금자리), 초등학교	
대지면적	11,408.00㎡ (병설형 유치원 : 1,604.00㎡ 포함)	
건축면적	2,812.39㎡	
바닥면적	9,773.17㎡	
건폐율	24.65%	법정 : 60%
용적률	85.67%	법정 : 230%
구조	철근콘크리트조 + 철골조(실내체육관)	
규모	지하1층 / 지상4층 (일반교실 28학급, 특수교실 1학급)	
최고높이	21.85m	
외부마감	치장벽돌, 석재페널, 금속페널	
조경개요	15.81% (1,550.27㎡)	법정 : 대지면적의 15% 이상
설비개요	지열냉난방, GHP냉난방, 대공간공조시스템(실내체육관)	
주차개요	79대 (일반형 46대, 확장형 22대, 경형 8대, 장애인 3대)	법정 : 00대, 지침 : 72대
신재생에너지개요	지열 24.02%	법정 : 24% (2018년)
기타개요		

■ 대지위치

P:\DICI\플랜\04 프로젝트\01 고양향동 제1초등학교 및 중학교\07 CAD\04 실시도면\01 건축\위치도.bmp



■ 층별면적표

구분	층수	면적(㎡)	비고
지하층	지하층	583.52	
	지하층 소계	583.52	
	지상1층	1,870.44	경비동 포함
지상층	지상2층	2,763.46	
	지상3층	2,694.27	
	지상4층	1,861.48	
합계	지상층 소계	9,189.65	면적외 제외 용적률 산정
합계		9,773.17	

■ 시설면적표

구분	시설명	면적(㎡)	비고
지하1층	기계실	343.39	
	전기실	148.90	
	발전기실	36.95	
	기타공용	54.28	
	소계	583.52	
지상1층	행정실/교무센터	103.20	
	문서고	25.20	
	회의실	25.20	
	교장실	25.20	
	방송실	37.80	
	보건실	55.80	
	전선실/성적처리실	30.24	
	인쇄실	19.89	
	운영위원/학부모상담실	42.84	
	시선관리실	24.62	유지실 포함
	시정각실	175.23	
	교사휴게실(남)	31.50	
	교사휴게실(여)	31.50	
특수학급	72.27		
Wee Class	63.00		
공용교육실	63.00		
공용교육실(공용교육실)	31.50		
돌봄교실	59.60		
부속실(돌봄교실)	31.50		
교사실	32.76		
창고부(옥내)	25.20		
창고부(옥내)	8.19		
재활용창고	21.60		
기타공용	818.30		
소계	1,855.14		

지상2층	1학년 교실	252.00
	4학년 교실	315.00
	교사실	65.52
	학생탈의공간	19.50
	영어체험실	63.00
	컴퓨터실	72.27

■ 층별면적표 (계속)

구분	시설명	면적(㎡)	비고
지상2층	도서실	214.23	
	동아리실	59.64	
	식당	506.21	
	주방	87.75	
지상3층	전처리실	70.54	
	세척실	45.54	
	영양실	13.57	
	조리원실/휴게실	21.70	
지상4층	부식창고	11.78	
	소모품창고	6.82	
	기타공용	938.39	
소계	2,763.46		

구분	시설명	면적(㎡)	비고
지상3층	2학년 교실	252.00	
	5학년 교실	315.00	
	교사실	65.52	
	학생탈의공간	19.50	
	스마트화실	90.72	
지상4층	준비실(스마트화실)	30.24	
	과학실	92.40	
	준비실(과학실)	30.24	
	다목적실(노자)	63.00	
기타공용	다목적실(체험활동)	59.64	
	실내체육관	626.01	
	교사실(실내체육관)	7.75	
	방송실(실내체육관)	19.97	
소계	준비실(실내체육관)	14.76	
	체육창고(실내체육관)	7.44	
	기타공용	1,000.08	
소계	2,694.27		

지상1층	3학년 교실	315.00
	6학년 교실	315.00
	교사실	65.52
	학생탈의공간	19.50
	실과실	57.96
	미술실	90.72
	준비실(미술실)	30.24
	음악실	90.72
	준비실(음악실)	30.24
	다목적실(체험활동)	59.64
	기타공용	786.94
	소계	1,861.48

기타	경비실	15.30
	소계	15.30
	합계	9,773.17



한국토지주택공사

설계명 PROJECT TITLE
**고양향동 1초등학교 및
 고양향동 중학교
 건축설계용역**

NOTE
 1. 000000000000000000000000

설계 변경
 DESCRIPTION OF REVISION
 일자 설계 심사 승인

설계 담당
 DRAWING CHECK
 승인
 APPROVE

건축명 BUILDING TITLE
고양향동 1초등학교

축척 SCALE
 시 1 / NONE
 AS 1 / NONE

도면번호 SHEET NO
A - 011

도면명 SUBJECT TITLE
설계개요

ARCHITECTS
 HANBIT ENGINEERING
 서울 강남구 테헤란로 127 호원대영빌딩 808호
 대표전화 02)8423-1101 FAX 02)8423-1105