



2023년 1월 고양교육시설관리센터 소식지

2023. 2. 3.

2023년 시설관리센터 운영

I 교육시설관리센터 운영 기본계획

- 학교 전담 배치(순회,상시점검, 하자검사)
- 학교시설 유지·보수 노무 업무(용역 계약)
- 학교시설 유지·보수(통합 발주 사업, 소규모 공사)
- 학교시설 유지·보수 관리시스템 모니터링
- 법정유지관리 점검 대응 방안

II 학교시설 유지보수관리 통합발주 사업

- 대상 : 공립 유·초·중·고 160교(BTL교 제외)
- 추진 중목: 수목전정(교목, 관목)외 12종

구분	사업종목	진행시기(예정)
1	수목전정(교목)	2~3월(1차) 10~11월(2차)
2	수목전정(관목)	5~6월
3	예초	5~6월(1차) 7~8월(2차) 9~10월(3차)
4	운동장 마사토 정비	3~5월
5	배수로 준설	5~6월
6	급식실 후드 청소	6~8월(아계방학)
7	운동장 잡초 제거 및 소금살포	7~9월
8	배수로 시설물 보수(담개교제)	7~8월(변동 가능)
9	방충망 설치사업	7~10월
10	차양막 교체사업(신규)	6~8월
11	스탠드 도장(신규)	7~8월
12	조경시설물 개선(신규)	5~7월
13	절수설비 및 기기교체(신규)	9~10월

1월 업무 현황

I 순회 점검 및 상담 운영 실적

구분	전월 계	1월	총계	비고
순회 점검	-	92	92	
상시 점검	-	207	207	
일상 점검	-	130	130	

II 2023년 1차 학교 유지·보수 노무 업무 용역계약 사전심사 결과

- 신청 기간: 2023. 1. 3.(화) ~ 2023. 1. 5.(목)
- 대상교: 81개교(시설관리직 정원 미배치교)
- 심사 결과: 사전심사 신청한 72개교 전체 승인

III 2023년 관리 대상교 1월 순회점검 및 상담

- 공립 181개교
※ 집중관리 62교 · 전담관리 98교 · BTL 21교
- 정기적 순회(전담관리교), 상시(집중관리교) 점검 및 상담
- 1월 중점 점검 사항 : 도시가스 설비 안전점검

IV 긴급점검



2월 추진 업무 계획

I 수목전정(교목) 공사 발주

- 기간: 2022. 2. ~
- 대상: 00유 외 8교, 00초
- 내용: 수목전정(교목) 및 위험 수목 제거

II 2023년 공통사업 물량 현장조사 및 소규모 공사 사전조사

- 기간 : 2022. 2월 ~
- 대상 : 공립 유·초·중·고 160교(BTL교 제외)

III 2023년 2월 순회점검 및 상담

- 공립 181개교
※ 집중관리 62교 · 전담관리 98교 · BTL 21교
- 정기적 순회(전담관리교), 상시(집중관리교) 점검
- 2월 중점 점검 사항
◦ 배관 동파 확인, 급식실 급배기용 시로코펜 점검

IV 학교 시설물 안전 점검 지원

- 대상: 시설관리직 미배치교(62교, BTL교 제외)
- 내용: 학교 유지관리용역(전기, 소방, 승강기) 안전점검 동행

V 학교시설 유지·보수 관리시스템 개선

- 아이디어 게시판 신설 운영
- 커뮤니티 > 아이디어 게시판